

Anexo VII

Termos de responsabilidade

I - Termo de responsabilidade do(s) autor(es) do projeto de _____(a)

... (b), com domicílio em ..., contribuinte n.º ..., inscrito na (c) sob o n.º ..., declara(m), para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de(a), de que é/são autor(es), relativo à obra de (d), localizada em (e), cujo/a (f) foi(g) por (h), observa as normas legais e regulamentares aplicáveis à pretensão.

Declara(m) ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o(s) seguro(s) de responsabilidade civil extracontratual com a(s) Apólice(s) n.º... cujo(s) tomador(es) é/são.....abrange(m) a elaboração e subscrição do presente projeto, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de

Anexo: Quadro de verificação da conformidade do enquadramento legal, regulamentar e urbanístico.

... (data)

... (assinatura) (i)

... (código de verificação das competências profissionais)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- (a) Indicar o projeto ordenador nos termos do disposto na alínea o) do artigo 3.º da Lei 31/2009 de 3 de julho, designadamente projeto de arquitetura, projeto de arquitetura paisagista, projeto de loteamento, etc.
- (b) Indicar nome e habilitação do autor do projeto (repetir conforme a existência de coautor(es) de projeto)
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso;
- (d) Indicar o tipo de operação urbanística a realizar;
- (e) Indicar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia);
- (f) Indicar se se trata de licenciamento, comunicação prévia, pedido de informação prévia ou operação isenta nos termos do n.º 1 do artigo 7.º do RJUE ;
- (g) Indicar que foi “requerido” no caso de licenciamento ou pedido de informação prévia ou “apresentado” no caso de comunicação prévia;
- (h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante;
- (i) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

ENQUADRAMENTO LEGAL, REGULAMENTAR e URBANÍSTICO (Preencher os campos que sejam aplicáveis ao projeto, identificando onde, em memória descritiva e/ou peças desenhadas, consta a discriminação e justificação fundamentada da observância, ou não, das normas técnicas e regulamentares, nos termos previstos no artigo 10.º do RJUE)		Verificação da conformidade		
		Assinalar com: (Sim/Não/N.A.)	Memória descritiva (Pág. n.º)	Peça desenhada (Des. n.º)
Antecedentes	Processo n.º (...)			
Índices e enquadramento urbanístico	Superfície total do terreno objeto da operação			
	Área do prédio a lotear / Área da parcela ou lote			
	Número de lotes			
	Número de Fogos / Frações / Unidades de ocupação			
	Usos			
	Tipologias			
	Área de implantação			
	Área total de construção			
	Área de construção por usos			
	Área de construção por pisos			
	Altura da edificação			
	Altura da fachada			
	Número de pisos			
	Profundidade da edificação			
	Volumetria			
	Logradouro			
	Área permeável			
	Estacionamento público			
	Estacionamento privado			
Demolições				
Plano Diretor Municipal	Ordenamento			
	Condicionantes			
	Cedência de áreas para infraestruturas / estacionamento			
	Cedência de áreas para espaços verdes e de utilização coletiva			
	Cedência de áreas para equipamentos de utilização coletiva /habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível			
Plano de Urbanização	Designação:			
Plano de Pormenor	Designação:			
Operação de Loteamento	Designação:			

Informação Prévia Favorável (n.º 1 e n.º 2 do Art.º 14º)	☐ Respeita os termos e condições da informação prévia favorável (Processo n.º ...)			
Outra legislação aplicável	Regulamento geral das edificações urbanas (RGEU)			
	Regime da acessibilidade aos edifícios e estabelecimentos que recebem público, via pública e edifícios habitacionais			
	Segurança contra incêndios em edifícios (SCIE)			
	Cálculo do desempenho energético dos edifícios (DL 101-D/2020, de 7 de dezembro)			
	Outro (s) regulamento(s):			

II - Termo de responsabilidade do(s) autor(es) do projeto de especialidade de ... (a)

... (b), com domicílio em ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (c) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, que o projeto de ... (a), de que é autor, relativo à obra de ... (d), localizada em ... (e), cuja ... (f) foi ... (g) por ... (h):

- Observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, com exceção de(i);
- Está conforme com os planos municipais ou intermunicipais de ordenamento do território aplicáveis à pretensão, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 10.º do RJUE, bem como com ... (j).

Declara(m) ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o(s) seguro(s) de responsabilidade civil extracontratual com a(s) Apólice(s) n.º... cujo(s) tomador(es) é/são.....abrange(m) a elaboração e subscrição do presente projeto, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de ...;

... (data).

... (assinatura) (k).

... (código de verificação das competências profissionais)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- (a) Identificar o projeto de especialidade em questão;
- (b) Indicar nome e habilitação do(s) autor(es) do projeto;
- (c) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso;
- (d) Indicar o tipo de operação urbanística a realizar;
- (e) Indicar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia);
- (f) Indicar se se trata de licenciamento, comunicação prévia ou pedido de informação prévia;
- (g) Indicar que foi «requerido» no caso de licenciamento ou de pedido de informação prévia ou «apresentado» no caso de comunicação prévia;
- (h) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante;
- (i) Identificar e justificar de forma fundamentada os motivos da não observância das normas técnicas e regulamentares nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º do RJUE;
- (j) Indicar a licença de operação loteamento ou informação prévia favorável, quando aplicável;
- (k) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

III - Termo de responsabilidade do coordenador de projetos

..... (a), com domicílio em ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., na qualidade de coordenador, relativo à obra de (c), localizada em ... (d), cujo ... (e) foi(f) por ... (g) declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, a compatibilidade entre os diversos projetos e as condições necessárias para o cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis a cada especialidade e a respeitar por cada autor de projeto.

Declara ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o seguro de responsabilidade civil extracontratual com a Apólice n.º... cujo tomador é.....abrange a coordenação dos presentes projetos, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de

(a preencher com (x), se aplicável)

☐ A operação urbanística obteve informação prévia favorável, em .../.../..., processo n.º..., declarando-se que são respeitados os termos e condições constantes daquela informação.

... (data).

... (assinatura) (h)

... (código de verificação das competências profissionais)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- (a) Indicar nome e habilitação do coordenador;
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso;
- (c) Indicar o tipo da operação urbanística a realizar;
- (d) Indicar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia);
- (e) Indicar se se trata de licenciamento, comunicação prévia ou pedido de informação prévia;
- (f) Indicar se: «requerido» no caso de licenciamento ou pedido de informação prévia ou «apresentado» no caso de comunicação prévia;
- (g) Indicar o nome e morada do requerente ou comunicante;
- (h) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

IV - Termo de responsabilidade do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra, que atesta a conformidade da obra com o projeto aprovado ou comunicado

... (a), com domicílio em ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 62.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, na qualidade de ... (c), que a obra localizada em ... (d), com a licença n.º ... / a comunicação prévia n.º ... / a informação prévia favorável n.º ... (e) cujo titular é ... (f), se encontra concluída desde / ... / ... (g), em conformidade com: (a preencher com (x), se aplicável)

- ☐ O projeto de arquitetura e arranjos exteriores aprovado ou apresentado;
- ☐ As normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis, no que se refere às alterações em obra isentas de licença ou comunicação, incluindo quanto à utilização prevista;
- ☐ As condicionantes que decorrem do título da operação urbanística.

... (data).

... (h) (assinatura)

... (código de verificação das competências profissionais)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- (a) Indicar o nome e habilitação profissional do diretor de obra / de fiscalização de obra;
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso;
- (c) Indicar se se trata de diretor de obra ou de diretor de fiscalização de obra ou ainda de técnico legalmente habilitado ao exercício daquelas funções, ao abrigo do disposto do n.º 1 do artigo 62.º-A do RJUE;
- (d) Identificar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia);
- (e) Identificar o procedimento urbanístico anteriormente submetido;
- (f) Indicar o nome e morada do titular;
- (g) Indicar a data da conclusão da obra;
- (h) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

V - Termo de responsabilidade pela assunção da função de diretor de obra ou de diretor de fiscalização de obra para efeitos do início da sua execução

... (a), com domicílio em ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto no artigo 21.º, n.º 4 / n.º 5 (c) da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, relativamente à obra de...(d), localizada em ... (e), cujo titular é ... (f), que se responsabiliza pelo exercício da função de ...(g).

Declara ainda, para efeitos do n.º 1 do artigo 24.º da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual, que o seguro de responsabilidade civil extracontratual com a Apólice n.º... cujo tomador é.....abrange a direção / fiscalização da obra, de acordo com a estimativa de custo total da obra, cujo valor é de

... (data).

... (h) (assinatura)

... (código de verificação das competências profissionais)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

- (a) Indicar o nome e habilitação profissional do diretor de obra ou do diretor de fiscalização de obra;
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso;
- (c) Indicar o número do artigo consoante se trate de diretor de obra ou de diretor de fiscalização;
- (d) Indicar o tipo de operação urbanística a realizar;
- (e) Identificar a localização da obra (rua, número de polícia e freguesia);
- (f) Indicar o nome e morada do titular;
- (g) Indicar se se trata da função de diretor de obra ou de diretor de fiscalização de obra
- (h) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

VI - Termo de responsabilidade subscrito por técnico legalmente habilitado a ser autor do projeto de arquitetura para efeitos de utilização ou alteração de uso de edifício ou fração

... (a), com domicílio em ..., contribuinte n.º ..., inscrito na ... (b) sob o n.º ..., declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 63.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, na qualidade de ... (c), que a utilização de edifício ou fração, sem operação urbanística prévia, localizado em ... (d), cujo titular é ... (e), assegura:

- a) A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis; e
- b) A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido;

Mais se declara que:

(a preencher com (x), se aplicável)

- ☐ Foi executada obra isenta de licença ou comunicação prévia, a qual se encontra concluída e respeita as normas legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ A obra foi executada e concluída de acordo com o projeto de estabilidade apresentado, nos termos do previsto em ii) da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE.

... (data).

... (f) (assinatura).

... (código de verificação das competências profissionais)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- (a) Indicar nome do técnico;
- (b) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso;
- (c) Indicar habilitação profissional;
- (d) Identificar a localização do edifício ou fração (rua, número de polícia e freguesia);
- (e) Identificar o titular do edifício ou fração ou, no caso de pedido de informação prévia, o requerente;
- (f) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.