



RELATÓRIO DE ATIVIDADES

invest
ALMEIDA

2025



ALMEIDA VILAR FORMOSO
Estrela do Interior FRONTEIRA DA PAZ

Conteúdo

Caracterização do Município de Almeida.....	2
InvestAlmeida	2
Equipamentos e serviços	4
Mentores InvestAlmeida.....	6
Imaculada Business Center.....	7
StartUP Visa	8
Projetos e Empresas Instaladas.....	9
StartUP Visa	9
Espaço Empresa	10
Bairro Comercial Digital	11
RAIA FAB LAB	12
Atividades de promoção e formação	13



Caracterização do Município de Almeida

O Município de Almeida localiza-se no **distrito da Guarda**, na **região Centro de Portugal**, integrando a **Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela**. Situa-se numa posição **estratégica junto à fronteira com Espanha**, beneficiando da proximidade ao mercado ibérico e às principais ligações transfronteiriças.

Almeida é amplamente reconhecida pelo seu **património histórico e cultural**, destacando-se a **Fortaleza Abaluartada de Almeida**, um dos mais relevantes exemplos de arquitetura militar em estrela da Europa, classificada como Monumento Nacional e **candidata a Património Mundial da UNESCO**. Este património confere ao município uma forte **atratividade turística**, aliada a uma identidade histórica diferenciadora.

Do ponto de vista económico, o município apresenta um **ambiente favorável ao investimento**, assente em setores como:

- **Agricultura e agroindústria**, com especial enfoque em produtos locais e de qualidade;
- **Turismo e património**, incluindo turismo cultural, histórico e de natureza;
- **Pequena indústria, comércio e serviços**, com potencial de crescimento e modernização.

O território dispõe de **áreas empresariais e infraestruturas de apoio ao investimento**, bem como de **incentivos municipais** destinados à captação e fixação de empresas, empreendedores e projetos inovadores. O município apostava na **simplificação administrativa**, no acompanhamento personalizado ao investidor e na criação de condições competitivas para o desenvolvimento económico.

Em termos de qualidade de vida, Almeida oferece um **ambiente seguro, tranquilo e sustentável**, com custos operacionais e de instalação reduzidos, acesso a serviços essenciais, e proximidade a recursos naturais e culturais. Estes fatores tornam o município particularmente atrativo para **empresas, investidores, trabalhadores e novos residentes**.

Em síntese, o Município de Almeida posiciona-se como um **território de oportunidades**, que combina **localização estratégica, património único, qualidade de vida e apoio institucional ao investimento**, afirmando-se como um polo de desenvolvimento económico sustentável no interior de Portugal.

Almeida é **o lugar certo para visitar, viver e investir!**

InvestAlmeida

O Município de Almeida lançou a marca InvestAlmeida em 2022, com o intuito de **facilitar o contacto com os empreendedores e investidores** e, dessa forma, **fomentar o desenvolvimento empresarial do concelho**.

O InvestAlmeida, atribuição do Gabinete de Desenvolvimento Económico, é a **estrutura municipal de apoio à captação e acompanhamento do investimento** no concelho de Almeida, assumindo-se como o interlocutor privilegiado entre o Município e os investidores nacionais e internacionais.

A sua missão centra-se na **promoção do território como destino de investimento**, na **dinamização da atividade económica** e na **criação de condições favoráveis à fixação de**

empresas, empreendedores e projetos inovadores, contribuindo para o desenvolvimento sustentável do concelho.

O InvestAlmeida atua de forma **próxima, integrada e personalizada**, prestando apoio ao investidor em todas as fases do processo, nomeadamente:

- Divulgação das **vantagens competitivas do Município de Almeida**;
- Identificação de **oportunidades de investimento** e setores estratégicos;
- Apoio na **instalação de empresas**, incluindo informação sobre áreas empresariais, infraestruturas e enquadramento legal;
- Acompanhamento dos processos administrativos, promovendo a **simplificação e celeridade**;
- Informação sobre **incentivos, benefícios fiscais e apoios municipais** disponíveis;
- Articulação com entidades regionais, nacionais e transfronteiriças.

Enquanto instrumento estratégico do Município, o InvestAlmeida reflete uma política ativa de **atração de investimento, criação de emprego e valorização dos recursos locais**, reforçando a competitividade do território e a confiança dos investidores.

Em síntese, o InvestAlmeida afirma-se como uma plataforma de facilitação do investimento, orientada para resultados, proximidade institucional e promoção de Almeida como um **território atrativo, acessível e preparado para investir**.

Apoio aos empresários, empreendedores e investidores



Equipamentos e serviços

No âmbito do InvestAlmeida, destacam-se os seguintes espaços de acolhimento empresarial:

- **Imaculada Business Center**, localizado em plena Rua do Comércio e em pleno Bairro Comercial Digital de Vilar Formoso, possui salas destinadas a Incubadora Empresarial, cowork, Espaço de Cidadão, Espaço AIMA e ao Espaço Empresa; Inclui ainda o **Cowork Beiras e Serra da Estrela** é um espaço de trabalho partilhado para funcionários da Administração Pública Central
- **Área de Acolhimento Empresarial de Vilar Formoso**, com 26 lotes destinados a indústria e logística

De entre os serviços prestados, relevam-se:

- Os serviços prestados no âmbito do **Espaço Empresa**, uma iniciativa do IAPMEI, em parceria com a AMA, a AICEP e o Município de Almeida, nomeadamente:
 - Apoio ao desenvolvimento de ideias de negócio e ao empreendedorismo
 - Informação a investidores / empreendedores, sobre instrumentos e incentivos municipais, nacionais e comunitários, bem como obrigações de licenças, taxas e procedimentos
 - Informação acerca de localização e acessibilidades de Parques Empresariais e outros locais de acolhimento empresarial, designadamente, disponibilidade de lotes e processos inerentes à instalação de empresas
 - Informações e instrução de pedidos de licenciamento de atividades económicas nos termos do Código de Posturas e Regulamento Municipal de Taxas, Licenças e Prestações de Serviços do Município de Almeida
 - Carregamento dos cartões para utilização da balança de pesagem aos agricultores do Concelho de Almeida
 - Submissão de candidaturas e informação acerca do Regulamento Municipal de Benefícios e Incentivo ao Investimento
 - Procedimentos no âmbito do RJACSR (Regime Jurídico de Acesso e Exercício de Atividades de Comércio, Serviços e Restauração) – Licenciamento Zero
 - Certificação PME
 - Ferramentas digitais de apoio à internacionalização
 - Licenciamento SIR (Sistema da Indústria Responsável)
 - Serviços do Registo Nacional de Turismo e da Autoridade de Segurança Alimentar e Económica
 - Consulta de Normas IPQ
 - Criação de Chave Móvel Digital e acesso ao Dossier Eletrónico da Empresa
 - Pedido e consulta de Certidão Permanente e Certificado de Admissibilidade



- Constituição de Empresa online e alteração de nome, sede ou objeto da entidade já constituída
- IB (Identificação do Beneficiário) e NREAP (Novo Regime do Exercício da Atividade Pecuária) – Licenciamento de Explorações da Classe 3
- Intermediação institucional
- Entre outros
- Atendimento e esclarecimento de cidadãos no **Espaço Cidadão**, apoio à realização de serviços municipais e atendimento a migrantes no âmbito de procedimentos administrativos da competência da AIMA no **Espaço AIMA**
- A promoção do investimento através da **Rede de Apoio ao Investidor da Diáspora**, que facilita a ligação entre o Município de Almeida e os seus emigrantes, apoiando o investimento, o empreendedorismo e a concretização de projetos no concelho.
- O apoio à fabricação digital e à prototipagem, através do futuro **Raia Fab Lab**, atualmente assegurado pelo **mini Fab Lab**
- O suporte à inovação social através da Incubadora Itinerante **i3social**
- Análise e acompanhamento das candidaturas efetuadas ao **Regulamento Municipal de Benefícios e Incentivo ao Investimento** (Medida I, II e IV)
- Os serviços de apoio à incubação prestados pelo **Imaculada Business Center**, muito caracterizados pelo **acompanhamento em todas as etapas da vida dos projetos**/empresas, nomeadamente ao nível de:
 - Apoio na constituição e na vida da empresa
 - Apoio na definição/consolidação do modelo e plano de negócio
 - Apoio na conceção do produto/serviço
 - Apoio na definição da estratégia de marketing
 - Mentoria
 - Divulgação de fontes de financiamento
 - Apoio jurídico
 - Ações de formação de gestão/empreendedorismo
 - Acesso a rede de parceiros
 - Acesso aos espaços comuns do Imaculada Business Center

No que respeita à incubação de empresas, o Imaculada Business Center disponibiliza **4 modalidades de incubação**: pré-incubação (criação do negócio), incubação (primeiros passos), aceleração (expansão) e incubação virtual (à distância).

O Imaculada Business Center é membro da **Rede Nacional de Incubadoras** e encontra-se certificado para a atribuição do **StartUP Visa** a investidores estrangeiros.

Mentores InvestAlmeida

Os mentores do programa InvestAlmeida desempenham um papel estratégico no apoio a empreendedores e investidores, fornecendo orientação especializada, partilha de experiências, aconselhamento técnico e acesso a redes de contactos, de forma a acompanhar a concretização de projetos, promover o desenvolvimento económico local e potenciar a atração de investimentos sustentáveis para o concelho.

Os mentores envolvidos no programa são profissionais de reconhecido mérito e experiência, cuja seleção é realizada de forma criteriosa, sendo a sua participação definida consoante a relevância e as necessidades específicas de cada projeto, garantindo assim uma orientação mais ajustada e eficaz aos objetivos a alcançar.

De entre os Mentores InvestAlmeida, destacamos:

- Dr. Alexandre Ferraz – Coordenador da Raia Histórica - Associação de Desenvolvimento do Nordeste da Beira
- Dr. Álvaro Carvalho – Médico e Presidente da Fundação Álvaro Carvalho
- Dr. Luís Queirós – Presidente da Gestimédia SGPS, acionista maioritária da Marktest Investimentos, e Fundador da Fundação Vox Populi
- Doutora Dina Pereira – Diretora Executiva da UBImedical, Professora Universitária, CEO e Co-Founder da NeuroSoV
- Doutora Dulcineia Catarina Moura – Professora Universitária
- Dr. Isidoro Alanís - Fundador e Presidente do Grupo Global Exchange
- Dr. José Estêvão - Presidente da Acrialmeida e membro da Unidade de Gestão do GAL Castelos do Côa
- Juan Martinez – Gerente da Granichan, S.L.
- Doutor Mário Franco – Professor Universitário na área de Empreendedorismo e Gestão de PME
- Dr. Rui Cerveira – Professor Universitário, Sócio Gerente e Chef de Cozinha Executivo da Esquila Real



Imaculada Business Center

No âmbito da atividade da Equipa de Gestão do **Imaculada Business Center**, nomeadamente através da gestão do espaço cowork e sala de reuniões e acompanhamento de incubados, foram contabilizados os seguintes dados:

Mês	Horas - Coworking	Horas – utilização da Sala de Reuniões por empresários	Acompanhamento Empresarial de Incubados
Janeiro 2025	21	12.5	3
Fevereiro 2025	29.5	14	3.5
Março 2025	38	28	1
Abril 2025	45	11	3
Maio 2025	7	13	4
Junho 2025	41	7	4.5
Julho 2025	34	23	8
Agosto 2025	100	0	3
Setembro 2025	67	4.5	7
Outubro 2025	54	16.5	6.5
Novembro 2025	117	1.5	2
Dezembro 2025	24	0	9.5
TOTAL 2025	577.5	131	55



Destacamos ainda:



- Criação e envio da **Newsletter Imaculada Business Center** (1 edição), complementar à Newsletter dirigida a todos os agentes económicos, com informações de interesse específico para o ecossistema da incubadora
- **Momento de networking** entre incubados e a equipa de gestão do Imaculada Business Center, no seu 3.º Aniversário, 14 de julho
- Promoção dos serviços e incubados na 16.ª Feira de Caça, Pesca e Desenvolvimento Rural, 31 de janeiro, 1 e 2 de fevereiro (ver nos momentos de Divulgação)

StartUP Visa

Entre janeiro de 2024 e dezembro de 2025, foram rececionados e analisados **80 pedidos de incubação via plataforma e 26 pedidos de incubação via email**. Note-se que aos 80 pedidos, deverão excluir-se 4 pedidos duplicados, efetuados via plataforma, cuja descrição continha diferenças relativas à primeira candidatura.

O método de tratamento das candidaturas rececionadas assumido pela equipa de gestão do Imaculada Business Center implica o agendamento de uma videochamada com os promotores das candidaturas, de forma a garantir a oportunidade aos mesmos de fazerem um pitch de apresentação do projeto e para o esclarecimento de dúvida por ambas as partes.

A equipa ainda se encontra a analisar 12 projetos, tendo solicitado reunião via Microsoft Teams aos promotores das iniciativas. Mais se informa que as reuniões se encontram agendadas, em alguns casos, e que outros casos ainda aguardamos resposta dos promotores.

Foi **contratualizada a incubação de 2 projetos**, 1 deles a 6 de agosto (**Bookwise**) e outro a 11 de dezembro (**The Travel Buds**). Em ambos os casos, a equipa acompanha remotamente o momento prévio à sua instalação na incubadora, uma vez que os seus promotores aguardam marcação de entrevista na embaixada para emissão de visto.

Foi demonstrado interesse via plataforma em mais 11 projetos. Embora alguns deles tenham recebido proposta de decisão desfavorável, nuns casos os promotores ponderam avançar com nova candidatura e outros pretendem avançar com a incubação do projeto fora do âmbito do StartUP Visa.



Projetos e Empresas Instaladas

Apresenta-se a lista das empresas incubadas durante 2025, independentemente da modalidade de incubação, ressalvando-se que as empresas utilizadoras do espaço que não se encontrem incubadas não constam desta listagem. Salienta-se, ainda, que alguns projetos não poderão ser divulgados devido à fase de desenvolvimento em que se encontram e à necessidade de preservar a respetiva confidencialidade.

STARTUP/PROJETO	WEBSITE/REDE SOCIAL	MODALIDADE DE INCUBAÇÃO
Júlio Barbosa - Advogado	-	Extra-incubação
Joana Monteiro – Solicitadora	https://www.facebook.com/profile.php?id=61556754493098	Extra-incubação
LC Solutions *	https://www.facebook.com/profile.php?id=61555854044660	Incubação
Compensa	https://www.facebook.com/profile.php?id=100090167436216	Pré-Incubação
Avó Cristina	https://avocristina.pt/	Incubação
Aquaflex	https://depositoflexivel.pt/	Pré-Incubação
Streptopelia	https://www.instagram.com/streptopelia.pt/	Pré-Incubação
Raya Centro Ibérica	https://rayacentroiberica.eu/	N/A
IDSET - Associação Portuguesa para a Inovação e Desenvolvimento	https://www.idset.pt/	N/A
Revestedecor	https://cementdecor.pt/	Incubação Virtual
Bookwise	-	Pré-Incubação (StartUP Visa)
The Travel Buds	-	Pré-Incubação (StartUP Visa)

* A empresa concluiu o programa de incubação e passou para autonomia operacional

StartUP Visa

Entre janeiro de 2024 e dezembro de 2025, foram rececionados e analisados **80 pedidos de incubação via plataforma e 26 pedidos de incubação via email**. Note-se que aos 80 pedidos, deverão excluir-se 4 pedidos duplicados, efetuados via plataforma, cuja descrição continha diferenças relativas à primeira candidatura.

O método de tratamento das candidaturas rececionadas assumido pela equipa de gestão do Imaculada Business Center implica o agendamento de uma videochamada com os promotores das

candidaturas, de forma a garantir a oportunidade aos mesmos de fazerem um pitch de apresentação do projeto e para o esclarecimento de dúvida por ambas as partes.

A equipa ainda se encontra a analisar 12 projetos, tendo solicitado reunião via Microsoft Teams aos promotores das iniciativas. Mais se informa que as reuniões se encontram agendadas, em alguns casos, e que outros casos ainda aguardamos resposta dos promotores.



Foi **contratualizada a incubação de 2 projetos**, 1 deles a 6 de agosto (**Bookwise**) e outro a 11 de dezembro (**The Travel Buds**). Em ambos os casos, a equipa acompanha remotamente o momento prévio à sua instalação na incubadora, uma vez que os seus promotores aguardam marcação de entrevista na embaixada para emissão de visto.

Foi demonstrado interesse via plataforma em mais 11 projetos. Embora alguns deles tenham recebido proposta de decisão desfavorável, nuns casos os promotores ponderam avançar com nova candidatura e outros pretendem avançar com a incubação do projeto fora do âmbito do StartUP Visa.

Espaço Empresa

Atendimento e esclarecimento de empresários e empreendedores no **Espaço Empresa**, no âmbito de apoio ao desenvolvimento de ideias de negócio, início de atividade, licenciamentos económicos, financiamentos, certificações, cumprimento de regras no exercício da atividade, internacionalização, entre outros



Espaço Empresa	Total atendimentos mensal
Janeiro 2025	88
Fevereiro 2025	83
Março 2025	99
Abril 2025	91
Maio 2025	106
Junho 2025	113
Julho 2025	126
Agosto 2025	81
Setembro 2025	84
Outubro 2025	145
Novembro 2025	132
Dezembro 2025	73
TOTAL 2025	1221

No total de 2025 verificou-se um aumento de 67.26% do número de atendimentos efetuados, quer seja em formato presencial, telefónico, ou via email ou videoconferência.

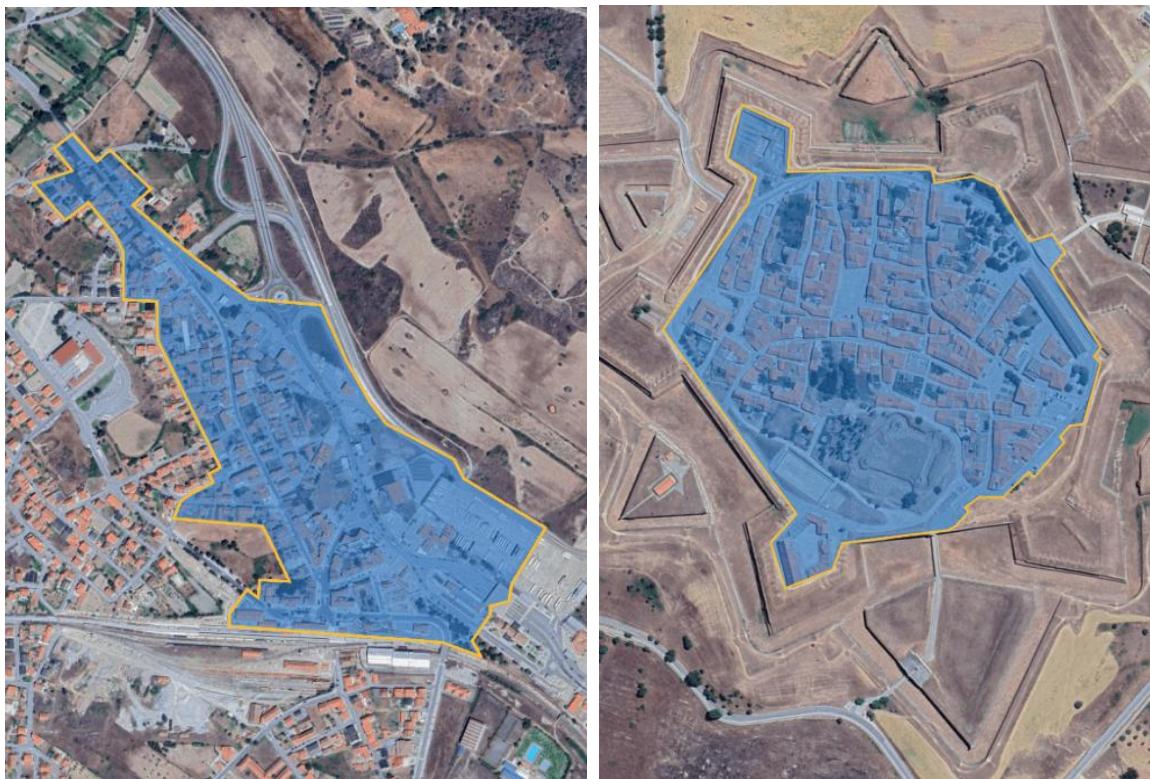
Foi assumida uma abordagem proativa junto dos empresários do concelho, visitando-os sempre que possível de forma a esclarecer-lhos sobre eventuais questões relativas ao licenciamento das suas atividades, a obrigações legais que devem cumprir e a contributos formativos em que o Município poderá colaborar.

Bairro Comercial Digital

Gestão dos projetos **Bairro Comercial Digital de Almeida** e **Bairro Comercial Digital de Vilar Formoso**

- **Mapeamento e contacto com os comerciantes locais**
- Desenvolvimento da **imagem corporativa** do projeto
- **Elaboração de documentação** para o processo de contratação pública **para aquisição de bens e serviços em soluções personalizadas** para os dois Bairros Comerciais Digitais do Município: Marketplace, mobiliário urbano, iluminação cénica, etc.
- Colaboração na divulgação e no contacto com as empresas no âmbito da campanha de apoio ao comércio local “**Dinamizar para Aproximar**”





RAIA FAB LAB

Coordenação das **etapas iniciais para a criação do Raia Fab Lab**, incluindo o enquadramento estratégico do projeto, o diagnóstico de necessidades, a mobilização de entidades parceiras, a caracterização dos requisitos técnicos e a análise preliminar da sua viabilidade

- Construção do **Plano Estratégico para a implementação de um Fab Lab no Município de Almeida - Raia Fab Lab**
- **Criação do mini Fab Lab – Raia Fab Lab**
- **Visitas a técnicas formativas a Fab Labs de referência:**
 - **Atelier dos Louceiros**, 28 de janeiro, Malhada Sorda
 - **Fab Lab Instituto Politécnico de Bragança**, 29 e 30 de janeiro, Bragança
 - **Viva Lab**, 20 e 21 de fevereiro, Porto
 - **Fab Lab Instituto Politécnico da Guarda**, 26 e 27 de março, Guarda
 - **Fab Lab Porto de Mós**, 13 de maio, Porto de Mós
 - **Lab Aberto Fab Lab e Fab Lab Henriques Nogueira**, 14 de maio, Torres Vedras
 - **Fab Lab EDP, Fab Lab Lisboa e BioLab**, 15 de maio, Lisboa
 - **Mini Fab Lab – Raia Fab Lab**, 3 a 7 de novembro, Imaculada Business Center



Atividades de promoção e formação

Organização de sessões de esclarecimentos ao tecido empresarial e participação em eventos abertos à comunidade:

- **Divulgação do programa InvestAlmeida** na 16.ª Feira de Caça, Pesca e Desenvolvimento Rural (31 de janeiro, 1 e 2 de fevereiro, Pavilhão Multiusos de Vilar Formoso)
 - **Apresentação das start-ups incubadas à comunidade**, permitindo-lhes a mostra dos seus produtos e serviços na Feira



- **"Medidas de Estágio e Apoio à Contratação - IEFP"**, 11 de julho, Imaculada Business Center, organização IEFP/NERGA/Município de Almeida



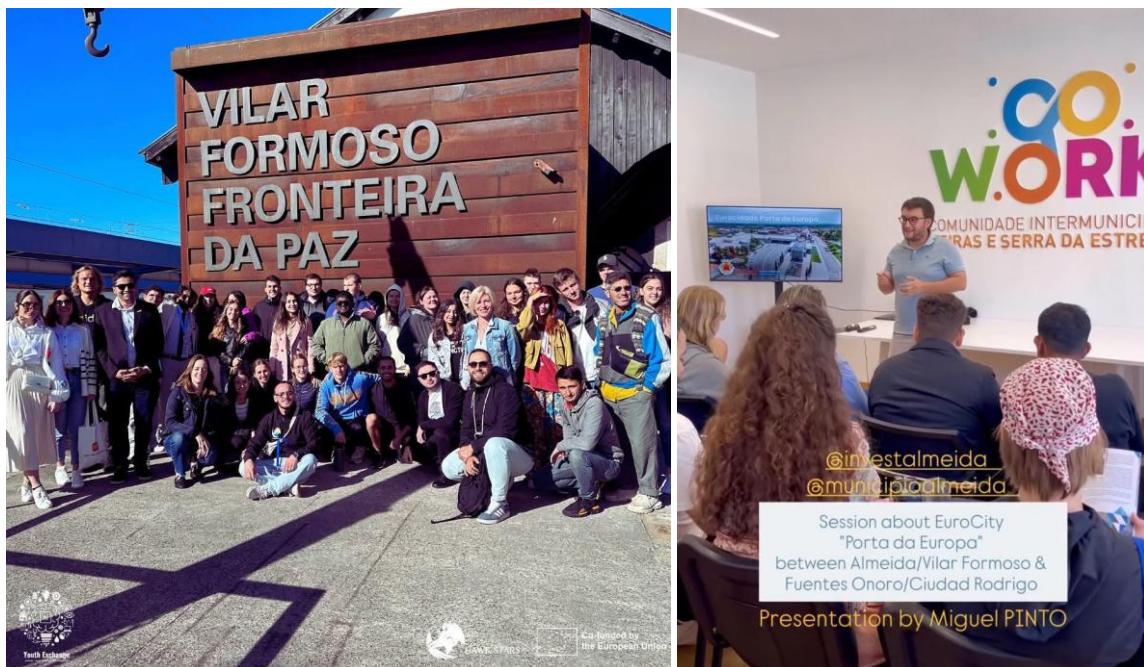
- “**Apoio aos Pequenos Investimentos na Exploração Agrícola**”, 25 de setembro, Imaculada Business Center, organização Raia Histórica – ADR

Organização de momentos de fomento do empreendedorismo jovem:

- Organização de **Sessão de capacitação para o Empreendedorismo**, dirigida aos alunos do 12.º ano do Agrupamento de Escolas de Almeida, no âmbito do projeto Radar Social, 7 de maio, Imaculada Business Center



- **Apresentação do projeto Eurocidade Porta da Europa** aos participantes do projeto Erasmus+ We are EUStars, 20 de julho, Imaculada Business Center



Análise e acompanhamento das candidaturas a incubação de empresas e ao programa **StartUP Visa**, destacando-se:

- **2 visitas** técnicas ao Município com potenciais investidores

Submissão e aprovação da renovação da candidatura à **RNi – Portugal Incubators (Rede Nacional de Incubadoras)**, destacando-se ainda:

- Participação de 2 técnicos no **IncubX Madeira**, 20 e 21 de março, Santa Cruz
- Participação de 2 técnicos no **RegionX Centro**, 1 de julho, Albergaria-a-Velha
- Certificação de técnico com **Curso Geral em Gestão da Incubação – Nível 1: Fundamentos de Incubação** (primeira edição do curso), pela Startup Portugal e Startup Leiria
- Certificação de técnico com **Startup Portugal General Course in Incubation Management – Level 2: Science, Technology and Impact** (primeira edição do curso), pela EBN (European Business and Innovation Centre Network)

Gestão das redes sociais e restantes iniciativas de apoio e incentivo empresarial, ao abrigo da marca **InvestAlmeida**

- **Criação e envio da Newsletter de Informação aos Agentes Económicos**, com divulgação de eventos que podem trazer diferentes oportunidades de negócio às empresas locais, oportunidades de financiamento
 - 4 Edições: abril, junho, agosto e dezembro

- Divulgação em revistas do setor – **Revista Business Portugal** (edição junho/julho 2025, páginas 154/155)
https://issuu.com/revistabusinessportugal/docs/revista_business_portugal_-junho_julho-2025
- Lançamento da versão inglesa do **Guia do Investidor** (<https://www.cm-almeida.pt/flipbook/guia-do-investidor-investors-guide-ing/>)
- Divulgação dos espaços de acolhimento empresarial e dos incentivos atualizados na **plataforma incentro e Portugal Site Selection**
- Outras plataformas: **nomad cowork, f6s, Google My Business, Businesses10**

Divulgação e promoção do Município de Almeida, no âmbito da marca InvestAlmeida, com o objetivo de atração de novos investidores e de fomento de parcerias com vista ao desenvolvimento económico do concelho:

- Participação na Mesa Redonda “O Futuro do Trabalho e da Educação na Era Digital” – Fórum **Innovate Tech 2025: O Futuro da Inovação e Tecnologia em Debate**, organizado pela Rede do Empresário (22 de julho, Lisboa)



- Participação na Mesa Redonda “Colaboración Público-Privada para la Revitalización Comercial” – **Jornadas de Revitalización Comercial del Espacio Rayano Fortificado**, organizado pelo Ayuntamiento de Ciudad Rodrigo (14 de novembro, Ciudad Rodrigo)



Gestão operacional do **protocolo de colaboração com o NERGA – Associação Empresarial da Região da Guarda**, com diversas ações de apoio às empresas do concelho, destacando-se a organização de sessões informativas e as visitas técnicas bimensais a empresários

