



COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

| | | |
|---------------|--|---|
| Registo n.º: | | |
| Processo n.º: | | Exmo(a). Senhor(a) |
| Registado em: | | Presidente da Câmara Municipal de Almeida |

REQUERENTE

| | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Nome:* | | | |
| Endereço:* | | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | | Localidade:* | |
| NIF/NIPC:* | | Data de Nascimento: | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | | |
| N.º: | | Válido até: | |
| Certidão Comercial Permanente (Código): | | | |
| Contacto Telefónico: | | | |
| E-mail: | | | |
| Qualidade de: | <input type="checkbox"/> Arrendatário | <input type="checkbox"/> Comodatário | <input type="checkbox"/> Proprietário |
| | <input type="checkbox"/> Usufrutuário | <input type="checkbox"/> Outra: | <input type="checkbox"/> Superficiário |

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| Nome: | | | |
| Endereço: | | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | | Localidade: | |
| NIF/NIPC: | | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | | |
| N.º: | | Válido até: | |
| Procuração Online (Código): | | | |
| Contacto Telefónico: | | | |
| E-mail: | | | |
| Qualidade de: | <input type="checkbox"/> Representante Legal | <input type="checkbox"/> Gestor de Negócios | <input type="checkbox"/> Mandatário |
| | <input type="checkbox"/> Outra: | | |

DADOS DO PROCESSO

| | |
|--|-------------|
| Localização da obra | |
| Endereço:* | |
| N.º: | Andar/Lote: |
| Freguesia:* | |
| Código Postal:* | |
| Sítio ou lugar: | |
| Registo Predial | |
| Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial: | |

PEDIDO

Vem apresentar ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

| | | | | | |
|--------------------------------|--|----------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Tipo de Construção: | | | | | |
| Tipo de Utilização: | | | | | |
| Prazo de Execução da Operação: | | Tipo de Prazo: | <input type="checkbox"/> Dia(s) | <input type="checkbox"/> Mês(es) | <input type="checkbox"/> Ano(s) |



**OUTROS DADOS DO PEDIDO****Antecedentes**

| Descrição | N.º | Ano |
|--------------------------------------|-----|-----|
| Licença/Alvará de Licença | | |
| Comunicação Prévia (n.º de processo) | | |
| Informação Prévia (n.º de processo) | | |
| Licença/Alvará de Utilização | | |
| Outro (indique): | | |

NOTIFICAÇÕES

| | | |
|--|--|-------|
| Consinto , nos termos do artigo 63.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares) | <input type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> E-mail | |
| As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada: | <input type="checkbox"/> Requerente <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique): | |
| Endereço: | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | Localidade: | |

INFORMAÇÕES ADICIONAIS**Informação sobre a proteção de dados pessoais (aplicável apenas a pessoas singulares)**

O Município de Almeida assume como compromisso primordial o respeito pelas regras da privacidade e proteção de dados pessoais constantes do Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 27 de abril de 2016 (RGPD), relativo à proteção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à circulação desses dados, bem como da legislação nacional aplicável.

Os dados pessoais recolhidos neste pedido são única e exclusivamente para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril, com as respetivas alterações legislativas, e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

- **Responsável pelo tratamento** - Município de Almeida - Morada: Praça da Liberdade, n.º 8, 6350-130 Almeida - Telefone: 271570020 - E-mail: camara@cm-almeida.pt. Para os devidos efeitos, os direitos inerentes ao titular dos dados devem ser exercidos junto do Responsável pelo Tratamento com competência para a decisão final do pedido, de acordo com a orgânica municipal;
- **Encarregado de Proteção de Dados** - O Município de Almeida designou um Encarregado de Proteção de Dados (Data Protection Officer), cujos contactos são os seguintes: Município de Almeida - Morada: Praça da Liberdade, n.º 8, 6350-130 Almeida - Telefone: 271570020 - E-mail: rgpd@cm-almeida.pt;
- **Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) para o exercício de funções de interesse público;
- **Categorias de dados pessoais** - Os dados pessoais recolhidos no âmbito do pedido formulado, integram somente a categoria geral de dados pessoais comuns ao abrigo do art.º 4 n.º 1 conjugado com o disposto no art.º 9 do RGPD;
- **Destinatário(s) dos dados** - Os dados pessoais recolhidos destinam-se a ser utilizados pelo Município de Almeida ou no exercício de funções de interesse público/autoridade pública, não estando prevista nenhuma transmissão para outras entidades e, no(s) caso(s) em que possa(m) ocorrer, será previamente solicitado o devido consentimento do seu titular;
- **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido e consequente processo;
- **Direitos dos titulares dos dados pessoais** - Os titulares dos dados pessoais têm direito a aceder à informação sobre o(s) tratamento(s) dos seus dados, a retificá-la se não estiver correta, ou até a apagá-la, dentro dos limites impostos pelo RGPD. Mais se acrescenta, que os requerentes têm ainda Direito à Limitação das Finalidades, à Minimização dos Dados e à Não Sujeição a Decisões Individuais Automatizadas, os quais podem ser exercidos junto do Responsável pelo Tratamento, ou então objeto de exposição ou reclamação junto do Encarregado de Proteção de Dados ou da Autoridade Nacional de Controlo.

Para mais informações sobre a Política de Privacidade e Proteção de Dados do Município de Almeida, consulte o nosso site <https://www.cm-almeida.pt> ou o Balcão de Atendimento.





OUTRAS DECLARAÇÕES

- * O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade e autoriza de forma clara e expressa o Município de Almeida a efetuar o tratamento dos mesmos.
- * Li e aceito a Política de Privacidade do Município de Almeida.

Pede deferimento a V. Ex.ª,

Almeida, ___/___/___

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento: Vice-Presidente Alcino Miguel dos Santos Morgado

Contacto Telefónico: 271 570 020

E-mail: alcino.morgado@cm-almeida.pt

Gestor(a) do Procedimento: Diretor de Departamento Técnico Eng. Francisco Bilhota Xavier

Contacto Telefónico: 271 570 026

E-mail: dir.deptecnico@cm-almeida.pt

BEIRAS
E SERRA DA ESTRELA
COMUNIDADE INTERMUNICIPAL



UNIO EUROPEIA
Fundo Europeu
de Desenvolvimento Regional



PORTUGAL
2020

CENTRO 2020



FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos **ou** certidão negativa do registo predial, acompanhada de caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- Coordenador de Projeto - Documento de identificação;
- Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Estabilidade - Fundamentação da não entrega;
- Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Estabilidade - Técnico autor - Documento de identificação;
- Estabilidade - Peças desenhadas;
- Estabilidade - Peças escritas;
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
- Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Instalações Elétricas - Projetista - Documento de identificação;
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Documento de identificação;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade;
- Gás - Fundamentação da não entrega;
- Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Gás - Técnico autor - Documento de identificação;
- Gás - Peças desenhadas;
- Gás - Peças escritas;
- Redes prediais de águas - Fundamentação da não entrega;
- Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Redes prediais de águas - Técnico autor - Documento de identificação;
- Redes prediais de águas - Peças desenhadas;





- Redes prediais de águas - Peças escritas;
- Redes prediais de esgotos - Fundamentação da não entrega;
- Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Documento de identificação;
- Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
- Redes prediais de esgotos - Peças escritas;
- Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega;
- Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Águas Pluviais - Técnico autor - Documento de identificação;
- Águas Pluviais - Peças desenhadas;
- Águas Pluviais - Peças escritas;
- Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega;
- Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Arranjos Exteriores - Técnico autor - Documento de identificação;
- Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
- Arranjos Exteriores - Peças escritas;
- Telecomunicações - Fundamentação da não entrega;
- Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Telecomunicações - Técnico autor - Documento de identificação;
- Telecomunicações - Peças desenhadas;
- Telecomunicações - Peças escritas;
- Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega;
- Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Comportamento térmico - Técnico autor - Documento de identificação;
- Comportamento térmico - Peças desenhadas;
- Comportamento térmico - Peças escritas;
- Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega;
- Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Documento de identificação;
- Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
- Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
- Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega;
- Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade; profissional;
- Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
- Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
- Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
- Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega;
- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;





- Condicionamento Acústico - Técnico autor - Documento de identificação;
- Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
- Condicionamento Acústico - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Documento de identificação;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Planta das alterações na via pública;
- Planta de localização;
- Planta de implantação;
- Levantamento topográfico;
- Memória descritiva e justificativa;
- Notificação do pedido de licenciamento da operação de loteamento;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;
- Indicação do procedimento e os termos em que ocorreu a pronúncia das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
- Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega;
- Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;
- Climatização - RECS - Peças desenhadas;
- Climatização - RECS - Peças escritas;
- Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Documento(s) de Identificação;
- Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;
- Calendarização da execução da obra;
- Pré-certificado do SCE;
- Fotografias do imóvel;
- Estimativa do custo total da obra;
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
- Apólice de seguro de construção;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Documento de identificação;
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;
- Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;
- Diretor de Obra - Documento de identificação;
- Alvará de licença ou certificado do técnico empregado que confira habilitações adequadas à natureza e valor da obra;
- Livro de obra;
- Plano de segurança e saúde;
- Ficha de elementos estatísticos;
- Outro(s):

