

## Anexo II

### Informação sobre o início dos trabalhos

(Este documento e o comprovativo da sua submissão junto da câmara municipal devem acompanhar o título durante a execução da obra)

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º:  Informação n.º  Data:

(A preencher pelo comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a). Presidente da Câmara Municipal de \_\_\_\_\_

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao V. conhecimento, o seguinte:

#### **1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS** nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE:

☐ **Obra precedida de licença n.º** \_\_\_\_\_ emitida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ou com deferimento tácito formado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (Processo n.º \_\_\_\_\_);

☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (Processo n.º \_\_\_\_\_);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ou com deferimento tácito formado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (Processo n.º \_\_\_\_\_);

☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras para efeitos dos n. 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

---

---

---

---

---

---

---

☐ Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável)

## 2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

☐ Data prevista para o início da obra \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ Prazo previsto para conclusão da obra \_\_\_\_\_

## 3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de \_\_\_\_\_ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de \_\_\_\_\_ (a);

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta a uma compensação ao município no valor de \_\_\_\_\_ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): \_\_\_\_\_

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_ (b) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

## 4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

|                                                              |                      |                      |                                                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Morada:                                                      | <input type="text"/> |                      |                                                        |
|                                                              | N.º polícia:         | <input type="text"/> | Lote: <input type="text"/> Andar: <input type="text"/> |
| Local:                                                       | <input type="text"/> |                      |                                                        |
| Código Postal:                                               | <input type="text"/> | Localidade:          | <input type="text"/>                                   |
| Freguesia / União de Freguesias:                             | <input type="text"/> |                      |                                                        |
| Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º: | <input type="text"/> |                      |                                                        |
| Artigo(s) de inscrição na matriz:                            | <input type="text"/> |                      |                                                        |
| Código de acesso à certidão permanente do registo            | <input type="text"/> |                      |                                                        |

## 5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Nome / Denominação                | <input type="text"/> |
| Tipo de Entidade <sup>(c)</sup> : | <input type="text"/> |
| NIF/NIPC                          | <input type="text"/> |
| N.º de identificação civil:       | <input type="text"/> |
| Domicílio / Sede                  | <input type="text"/> |
|                                   | <input type="text"/> |
| Localidade:                       | <input type="text"/> |
| Código Postal                     | <input type="text"/> |
| Contacto telefónico:              | <input type="text"/> |
| E-mail:                           | <input type="text"/> |
| Na qualidade de <sup>(d)</sup> :  | <input type="text"/> |

## 6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

|                             |                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome                        | <input type="text"/>                                                                                              |
| NIF                         | <input type="text"/>                                                                                              |
| Doc. de identificação/ N.º: | <input type="text"/>                                                                                              |
| Domicílio / Sede            | <input type="text"/>                                                                                              |
| Localidade:                 | <input type="text"/>                                                                                              |
| Código Postal               | <input type="text"/>                                                                                              |
| Contacto telefónico:        | <input type="text"/>                                                                                              |
| E-mail:                     | <input type="text"/>                                                                                              |
| Na qualidade de:            | <input type="checkbox"/> Mandatário <input type="checkbox"/> Sócio-gerente <input type="checkbox"/> Administrador |
|                             | <input type="checkbox"/> Outro: _____                                                                             |

## 7. IDENTIFICAÇÃO do ENCARREGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Nome / Denominação          | <input type="text"/> |
| NIF/NIPC                    | <input type="text"/> |
| N.º de identificação civil: | <input type="text"/> |
| Domicílio / Sede            | <input type="text"/> |
|                             | <input type="text"/> |
| Localidade:                 | <input type="text"/> |
| Código Postal               | <input type="text"/> |

Contacto telefónico:

E-mail:

Data: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O comunicante / representante legal <sup>(e)</sup>:

---

#### INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- <sup>(a)</sup> Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável;
- <sup>(b)</sup> Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução
- <sup>(c)</sup> Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
- <sup>(d)</sup> Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
- <sup>(e)</sup> Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.