



X  
[Handwritten signature]

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALMEIDA,  
REALIZADA NO DIA 17 DE AGOSTO DE 2021  
ATA Nº 20**

----- Aos dezassete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, nesta Vila de Almeida, no Edifício dos Paços do Município e Sala de Reuniões, reuniu o órgão executivo da Câmara Municipal de Almeida, estando presentes o Excelentíssimo Senhor Presidente António José Monteiro Machado e Senhores Vereadores José Alberto Almeida Morgado, Alcino Miguel dos Santos Morgado e Nuno Filipe Lopes da Silva. -----

----- Faltou o Senhor Vereador David Manuel Ferreira Nabais. -----

----- Quando eram 09:30 horas, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, passando a Câmara a deliberar sobre o seguinte: -----

**JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS:** -----

----- Faltou à presente reunião o Senhor Vereador David Manuel Ferreira Nabais por se encontrar no gozo de férias. -----

----- A Câmara, deliberou, por unanimidade, justificar a respetiva falta. -----

**ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

----- Pelo Senhor Vereador Nuno Silva foram colocadas as seguintes questões: -----

----- Limpeza da Casa de Habitação junto ao Tribunal de Almeida (lado esquerdo), em que as silvas estão a apoderar-se do espaço exterior, dando mau aspeto a toda a área envolvente; -

----- O Senhor Presidente informou que, iria alertar os respetivos Serviços no sentido de ser notificado o proprietário para proceder à limpeza. -----

----- Qual o Ponto de situação da Praia Fluvial da Miuzela; -----

----- O Senhor Presidente informou que, o projeto foi entregue, carecendo de algumas alterações. -----

----- Que a Rua do Comércio já se encontra com lancis lascados e passeios com marcas de alcatrão e para quando a inauguração. -----

----- O Senhor Presidente informou que, a obra ainda vai a meio e para já não vai haver inauguração e quando isso acontecer todas as pequenas anomalias deverão ser corrigidas, estando a fiscalização da obra atenta a todos esses pormenores. -----

----- Sobre a Prova Downhill da Miuzela o que está a passar; -----

----- O Senhor Presidente deu a palavra ao Senhor Vereador Alcino Morgado, o qual informou de que, oficialmente e até à data não deu entrada na Câmara qualquer comunicação para o efeito. Acrescentou que, a última que foi realizada houve uma parceria com a Câmara e que correu muito bem e que está disposta a mantê-la. -----

**ORDEM DO DIA:** -----

**DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS:** -----

----- Conhecimento - 10ª Alteração às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2021 e 10ª Alteração aos Documentos Previsionais; -----

**ORÇAMENTO:** -----

----- 2ª Revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2021 / Modificações aos Documentos Previsionais Nº. 11; -----

**SUBSÍDIOS:** -----

----- À Comissão da Fábrica da Igreja de Almeida - Instalação de Aquecimento na Igreja; -----

----- À Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Almeida - Aquisição de Fardamento; -----

X  
A

----- À Associação Cultural Conheça a Sua Aldeia - "O Freixo" - Aquisição de Equipamento de Cafeteria; -----

----- À Comissão de Festas de Santa Eufêmia 2020/2021 - Aquisição de Equipamento de Esplanada; -----

----- Incentivo ao Desenvolvimento Agrário 2021; -----

----- COMISSÃO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA DE ALMEIDA:-----

----- Conhecimento da Ata N.º 3/2021, de 01 de julho; -----

----- EDUCAÇÃO: -----

----- Apoio na Implementação do Sistema GIAE da MicroAbreu no Agrupamento de Escolas de Almeida;-----

----- AQUISIÇÃO DE BENS: -----

----- Aquisição de Terreno e Edifício em Vale de Meão - Almeida.-----

----- ASSUNTO NÃO AGENDADO NA ORDEM DO DIA: -----

----- Pelo Senhor Presidente foi proposto que fosse incluído na ordem do dia o seguinte assunto, nos termos do número 2 do artigo 50º da Lei 75/2013, de 12 de setembro: -----

----- SUBSÍDIOS: -----

----- Ao Agrupamento de Escolas de Almeida – Pagamento de Refeições – Dia Mundial da Criança; -----

----- A Câmara, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente, pelo que a ordem de trabalhos passou a ser a seguinte: -----

----- DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS: -----

----- Conhecimento - 10ª Alteração às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2021 e 10ª Alteração aos Documentos Previsionais; -----

----- ORÇAMENTO: -----

----- 2ª Revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2021 / Modificações aos Documentos Previsionais N.º 1;-----

----- SUBSÍDIOS: -----

----- À Comissão da Fábrica da Igreja de Almeida - Instalação de Aquecimento na Igreja; -----

----- À Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Almeida - Aquisição de Fardamento;-----

----- À Associação Cultural Conheça a Sua Aldeia - "O Freixo" - Aquisição de Equipamento de Cafeteria; -----

----- À Comissão de Festas de Santa Eufêmia 2020/2021 - Aquisição de Equipamento de Esplanada; -----

----- Ao Agrupamento de Escolas de Almeida – Pagamento de Refeições – Dia Mundial da Criança; -----

----- Incentivo ao Desenvolvimento Agrário 2021; -----

----- COMISSÃO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA DE ALMEIDA:-----

----- Conhecimento da Ata N.º 3/2021, de 01 de julho; -----

----- EDUCAÇÃO: -----

----- Apoio na Implementação do Sistema GIAE da MicroAbreu no Agrupamento de Escolas de Almeida;-----

----- AQUISIÇÃO DE BENS: -----

----- Aquisição de Terreno e Edifício em Vale de Meão - Almeida.-----

----- DELEGAÇÃO E SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS: -----

----- Conhecimento - 10ª Alteração às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2021 e 10ª Alteração aos Documentos Previsionais; -----

----- Pelo Senhor Presidente foi dado conhecimento dos despachos exarados no âmbito da delegação e subdelegação de competências previstas no artigo 34º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, respeitantes à 10ª Alteração às Grandes Opções do Plano e Orçamento e 10ª Modificação aos Documentos Previsionais de 2021. -----

X  
[Signature]

----- **ORÇAMENTO:** -----  
----- **2ª Revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento de 2021 / Modificações aos**  
**Documentos Previsionais Nº. 11;**-----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente a 2ª. Revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento 2021 / Modificação aos Documentos Previsionais nº. 11. -----

----- A referida Revisão foi motivada pelo facto de terem de ser criadas duas rubricas de receitas relacionadas com multas, coimas, infrações ao Código da Estrada e restante legislação no seguimento da Transferência de Competências no domínio dos Estacionamentos Públicos (Decreto-Lei nº. 107/2018 de 29 de novembro), reforço da verba para locação de dois veículos elétricos no âmbito da candidatura ao Fundo Ambiental, reforço da rubrica da quota da Assembleia Municipal e reforço da rubrica para o subsídio reembolsável da ASTA - Associação Sócio Terapêutica de Almeida -----

----- A Câmara, deliberou, por unanimidade, aprovar os documentos em apreço. -----  
----- Mais deliberou a Câmara, submeter os mesmos à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. -----

----- **SUBSÍDIOS:** -----  
----- **À Comissão da Fábrica da Igreja de Almeida - Instalação de Aquecimento na**  
**Igreja;**-----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente um officio da Fábrica da Igreja de Almeida, datado de 07 de julho do ano em curso, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a compartilhar a aquisição e instalação de aquecimento na Igreja Matriz de Almeida, por forma a melhorar as condições físicas e conforto na comunidade paroquial. -----

----- O orçamento para aquisição e instalação do referido aquecimento importa na quantia global de 13.161,00 € (treze mil cento e sessenta e um euros). -----

----- Ponderado que foi o assunto a Câmara, deliberou, por unanimidade, atribuir à Comissão da Fábrica da Igreja, um subsídio correspondente ao valor global do orçamento, sem inclusão do IVA, ou seja 10.700,00 € (dez mil e setecentos euros), devendo 50% deste montante ser pago de imediato e os restantes 50% no final dos trabalhos. -----

----- Mais deliberou, a Câmara, por unanimidade, no sentido de a Comissão Fabriqueira apresentar mais dois orçamentos. -----

----- **À Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Almeida - Aquisição de**  
**Fardamento;**-----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente o officio nº. 004/21, do Corpo de Bombeiros Voluntários de Almeida, datado de 05 do corrente mês de agosto, solicitando a atribuição de um subsídio, destinado à aquisição de fardamento, maioritariamente, Equipamento de Proteção Individual, tanto para combate a incêndios florestais como para combate a incêndios urbanos, industriais e desencarceramento, cujo orçamento importa na quantia de 11.063,40 €, (onze mil sessenta e três euros e quarenta cêntimos), sem IVA. -----

----- A Câmara, deliberou, por unanimidade, atribuir à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Almeida, um subsídio no montante de 11.063,40 € (onze mil e sessenta e três euros e quarenta cêntimos), devendo 50% deste montante ser pago de imediato e os restantes 50% com a entrega de todo o equipamento e apresentação de cópia da fatura final. -----

----- O Senhor Vereador Alcino Morgado não participou na apreciação e votação do presente assunto, por se encontrar impedido nos termos do número 6, do artigo 55º, da Lei número 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- **À Associação Cultural Conheça a Sua Aldeia - "O Freixo" - Aquisição de**  
**Equipamento de Cafetaria;**-----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente um officio da Associação Cultural Conheça a Sua Aldeia - "O Freixo", datado de 26 de julho do ano em curso, solicitando a atribuição de um apoio financeiro, destinado à aquisição de equipamento de cafetaria, para desenvolvimento e complemento de mais atividades daquela Associação. -----

----- De acordo com os documentos que anexam o orçamento global importa na quantia de 17.911,26 € (dezassete mil novecentos e onze euros e vinte e seis cêntimos). -----

----- Ponderado que foi o pedido e a exemplo de pedidos análogos a Câmara, deliberou, por unanimidade, atribuir à Associação Cultural Conheça a Sua Aldeia – “O Freixo”, um subsídio correspondente ao valor do orçamento, sem IVA, ou seja 14.562,00 € (catorze mil quinhentos e sessenta e dois euros), devendo 50% deste montante ser pago de imediato e os restantes 50% com a entrega de todo o equipamento e apresentação de cópia da fatura final. -----

----- Mais deliberou, a Câmara, por unanimidade, no sentido de a Associação, apresentar mais dois orçamentos. -----

----- **À Comissão de Festas de Santa Eufêmia 2020/2021 - Aquisição de Equipamento de Esplanada;** -----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente um ofício da Comissão de Festas de Santa Eufêmia 2020/2021, da Freineda, solicitando a atribuição de um subsídio destinado a participar a aquisição de uma esplanada que possa servir de apoio ao bar daquela Comissão a instalar na Praça da Freguesia. -----

----- A Câmara, ponderado que foi o pedido, deliberou, por unanimidade, solicitar alguns esclarecimentos, antes de apoiar a Comissão de Festas como é sua intenção. -----

----- **Ao Agrupamento de Escolas de Almeida – Pagamento de Refeições – Dia Mundial da Criança;** -----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente o ofício número 45\_2021, do Agrupamento de Escolas de Almeida, datado de 10 de julho do ano em curso, solicitando a atribuição de um subsídio de 148,76 € (cento e quarenta e oito euros e setenta e seis cêntimos), destinado ao pagamento de refeições fornecidas a crianças e respetivos acompanhantes nas Comemorações do Dia Mundial da Criança. -----

----- A Câmara, deliberou, por unanimidade atribuir ao Agrupamento de Escolas de Almeida, o subsídio solicitado. -----

----- **Incentivo ao Desenvolvimento Agrário 2021;** -----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente a listagem dos incentivos ao Desenvolvimento Agrário e Comercial, 2021, elaborada pelo Gabinete de Apoio ao Agricultor, datada de 09 do corrente mês de agosto, emitindo estes, após vistoria, parecer favorável ao pagamento dos respetivos incentivos, os quais totalizam a importância de 30.975,00 € (trinta mil novecentos e setenta e cinco euros). -----

----- A Câmara, em face do parecer favorável emitido pelo Gabinete de Apoio ao Agricultor, deliberou, por unanimidade, aprovar e autorizar o pagamento dos respetivos incentivos. -----

----- **COMISSÃO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA DE ALMEIDA:** -----

----- **Conhecimento da Ata Nº. 3/2021, de 01 de julho;** -----

----- Para conhecimento o Senhor Presidente apresentou a ata número 3/2021, da Comissão Municipal de Defesa da Floresta de Almeida, realizada no dia um de julho do ano em curso, aprovada pela respetiva Comissão, tendo o Senhor Vereador Alcino Morgado explicado o seu conteúdo. -----

----- **EDUCAÇÃO:** -----

----- **Apoio na Implementação do Sistema GIAE da MicroAbreu no Agrupamento de Escolas de Almeida;** -----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente a fatura número FT2021/467, da importância de 4.861,58 € (quatro mil oitocentos e sessenta e um euros e cinquenta e oito cêntimos), do Agrupamento de Escolas de Almeida, destinado ao apoio na implementação do sistema GIAE da MicroAbreu no referido Agrupamento de Escolas, no arranque do ano letivo 2021/2022. --

----- O Senhor Presidente, propôs que fosse atribuído aquele Agrupamento de Escolas um subsídio de 3.952,50 € (três mil novecentos e cinquenta e dois euros e cinquenta cêntimos), sem inclusão do IVA. -----

----- A Câmara, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente. -----

----- Pelo Senhor Vereador Nuno Silva foi referido que, a Câmara tem que colaborar com a Direção da Escola, referindo que o Agrupamento não tem especialidades e não tem ofertas para os alunos. -----

----- O Senhor Vice-Presidente referiu que, o leque de ofertas deveria ser mais amplo. -----

----- O Senhor Presidente referiu que, a diversidade dos cursos deveria ser maior por forma a manter no Agrupamento o maior número de alunos. -----

----- **AQUISIÇÃO DE BENS:** -----

----- **Aquisição de Terreno e Edifício em Vale de Meão - Almeida.**-----

----- Pelo Senhor Presidente foi presente a informação 2709/2021, da Técnica Superior Maria Laura Felícia Baltazar, datada de 21 de junho, a qual se transcreve: -----

----- “Considerando que se pretende adquirir um imóvel ao Millenium Bcp, no valor de 350,000,00 euros, apresentamos duas soluções a saber: -----

----- 1. Empréstimo de Médio Longo Prazo. -----

----- Foram para o efeito, contactadas quatro entidades bancárias, Caixa Geral de Depósitos, Crédito Agrícola, Novo Banco e Millenium Bcp, que apresentaram as respetivas propostas para prazos de 10 e 15 anos. -----

----- Da análise efetuada às propostas, verificamos que todas elas apresentam soluções idênticas, variando na indexação da taxa e no spread oferecido. Excetua-se o Banco Millenium Bcp que oferece um contrato de Locação Financeira. -----

----- Resulta mais vantajosa a proposta do Crédito Agrícola da Região do Fundão e Sabugal, que indicou um spread de 0,49% mais baixo que o das restantes instituições. -----

----- Se for considerada a aquisição do imóvel através do empréstimo, deverá a Câmara Municipal apresentar as propostas à Assembleia Municipal para esta proceder à aprovação da mais vantajosa. Após aprovação pela Assembleia Municipal, deverá contratar-se o referido empréstimo e remeter o contrato ao Tribunal de Contas para ser visado, após o que poderá ser utilizado o valor do mesmo, incluindo-o no orçamento da Câmara; -----

----- 2. Aquisição a pronto pagamento. -----

----- Caso haja urgência na aquisição do imóvel, e porque a solução anterior é morosa, poderá a Câmara adquiri-lo utilizando, para o efeito, as disponibilidades existentes. -----

----- Nesta situação, a Câmara tem, conforme disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 33º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, na atual redação competência própria para tomar esta decisão, não sendo necessário pedir autorização à Assembleia Municipal.” -----

----- Foi ainda presente uma informação do Departamento de Obras, Urbanismo e Serviços Urbanos, datada de 12 do corrente mês de agosto na qual referem que o valor do prédio sito no Vale de Meão ou Vale de Munhão, da Freguesia de Almeida, inscrito na matriz predial urbana da referida Freguesia sob o artigo número 1295 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 747, a confrontar de norte, sul e nascente com Caminho e poente com José Tiago, com a área total de 43.000m<sup>2</sup> – área coberta de 3.600 m<sup>2</sup> e área descoberta de 39.400 m<sup>2</sup>, é de 500.000,00 € (quinhentos mil euros). -----

----- Analisadas que foram as informações, a Câmara, deliberou, por unanimidade, adquirir o prédio em questão, pela importância de 350.000,00 € (trezentos e cinquenta mil euros), a pronto pagamento, tendo em conta que o Município tem capacidade financeira para proceder à sua aquisição. -----

----- Mais deliberou, a Câmara, por unanimidade conferir poderes ao Senhor Presidente para conduzir o processo de aquisição do terreno e imóvel, bem como proceder à escritura e registo do mesmo e todas as diligências que seja necessário efetuar. -----

----- O Senhor Vereador Nuno Silva referiu que, a aquisição do prédio foi um bom negócio para a Autarquia. -----

----- O Senhor Vice-Presidente felicitou a Câmara pela aquisição do imóvel e a utilização que lhe vai ser dada. -----

----- O Senhor Vereador Alcino Morgado corroborou as palavras ditas pelos Senhores Vereadores, bem como, o destino que a Câmara Municipal de Almeida, irá dar ao edifício. ---

----- **APROVAÇÃO DA ATA EM MINUTA:**-----

----- Foi ainda deliberado, por unanimidade, aprovar esta ata em minuta, nos termos do número 3, do artigo 57º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro. -----

----- Nada mais havendo a tratar, quando eram 10:30 horas, o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião. -----

----- E eu, José António Dourado Espinha Técnico Superior do Departamento Administrativo e Financeiro a redigi e, juntamente com o Senhor Presidente da Câmara, subscrevo. -----

Artur José Monteiro Macedo  
José António Dourado Espinha